

Programa de incentivos para mejoras al hogar en Arlington



**Si ha estado pensando en hacer renovaciones
en su casa pero ha estado esperando el
momento adecuado, ¡es hora de hacerlo!**
**Si ha estado planeando en comprar una casa
y renovarla, ¡es hora de hacerlo!**

Contactos

Para más información, visite:

www.arlingontx.gov/planning/hiip.html

Para información, pautas y formularios de
solicitud, visite nuestra página de internet
o llame a Steve Quirk al 817-459-6501
o Steve.Quirk@arlingontx.gov

*Los incentivos no están garantizados a menos de que un
Acuerdo de Incentivo sea dado por la ciudad de Arlington.
Todos los incentivos están sujetos a ser financiados por el
programa, el cual puede ser agotado, reprogramado o no
estar disponible. El programa de incentivos puede cambiar o
ser suspendido por cualquier razón en cualquier momento sin
previo aviso.*

Sept. 2012





Programa de incentivos para mejoras al hogar en Arlington

El programa de incentivos para mejoras al hogar en Arlington fue especialmente concebido para revitalizar la comunidad al:

- Alentar a los propietarios a mejorar las condiciones de los inmuebles residenciales mediante mejoras de bienes de capital.
- Alentar a los propietarios a hacer renovaciones energéticamente eficientes.
- Afectar de una manera positiva el valor de las viviendas residenciales en Arlington.
- Demostrar el compromiso de la Ciudad a invertir en los vecindarios residenciales.

Pago de incentivo

- Se le pagará al propietario un reembolso único equivalente a diez veces la cantidad del aumento de impuestos municipales basado en el valor calculado de la propiedad anterior/posterior a la renovación. A efectos de este programa, el distrito de tasación del condado de Tarrant determinará el valor certificado de la propiedad.
- Cuando el proyecto haya finalizado, se le pagará al propietario el reembolso conforme al Acuerdo de Incentivos después del 1 de abril del primer año calendario.
- Se pagará un máximo de \$5,000 en reembolso por vivienda.



Ejemplos de incentivos

- Un proyecto de mejoras al hogar que fue aprobado en marzo de 2011 es completado en agosto de 2011
- Impuesto sobre bienes inmuebles de la ciudad antes de la renovación (enero de 2011): \$638
- Impuesto sobre bienes inmuebles de la ciudad después de la renovación (enero de 2012): \$838
- La diferencia del costo anterior/posterior a la renovación es de \$200
- La cantidad total que recibirá por parte del incentivo sería \$2,000, el cual es diez veces más el valor fiscal de la renovación ($\$200 \times 10 = \$2,000$)

Requisitos de elegibilidad

- El dueño tiene que ser el propietario de la casa, la cual debe de estar ubicada en la ciudad de Arlington.
- El propietario no puede ser un contribuyente moroso.
- La reconstrucción o remodelación debe de costar al menos \$20,000 y ser completado en 24 meses después de la aprobación del proyecto.
- El propietario debe de presentar su solicitud al Departamento de Desarrollo y Planificación Comunitario de la ciudad de Arlington antes de empezar la renovación para presentar el presupuesto estimativo de los costes, dar consentimiento a inspecciones periódicas durante la construcción, y verificar los costos finales de la construcción.
- El propietario debe formalizar el Acuerdo de Incentivo con la ciudad de Arlington.