

¿Está usted buscando su primer hogar?



**¡Llámenos!
Podemos ayudarlo
817-924-5091**

Este programa es posible gracias a la ciudad de Arlington a través de fondos que aporta el HOME Investment Partnerships Program (Programa de asociaciones para la inversión en VIVIENDAS) y el American Dream Downpayment Initiative (Iniciativa de la cuota inicial hacia el sueño americano) del U.S. Department of Housing and Urban Development (Departamento de vivienda y desarrollo urbano de los Estados Unidos).

CIUDAD DE ARLINGTON

Programa de Asistencia a los Compradores de Viviendas de Arlington



**Para más información,
llame a Tarrant County
Housing Partnership, Inc.**

817-924-5091

Contacto

**Tarrant County
Housing Partnership, Inc.**

817-924-5091

www.tchp.net

Servicios de inspección prestados por:

Property Condition Consulting

214-729-5543

steve@txpcc.com

www.propertyconditionconsulting.com



CIUDAD DE ARLINGTON

Arlington Homebuyers' Assistance Program
(Programa de Asistencia a los compradores de viviendas de Arlington)

501 W. Sanford St., Suite 10
Arlington, TX 76011

Correo electrónico:
Cynthia.Ashley@arlingtontx.gov



Programa de asistencia a los compradores de viviendas de Arlington

Fondos para la compra de la primera vivienda

Acerca del programa

El Programa de asistencia a los compradores de viviendas (AHAP) brinda asistencia financiera para la cuota inicial y/o gastos de cierre por \$7,500 por vivienda en toda la ciudad. Los hogares con personas discapacitadas pueden recibir \$10,000. Además, las familias que adquieran su hogar en ciertas y determinadas zonas también pueden acceder a \$10,000.

Los fondos se proveen con carácter de préstamo subordinado a un interés del 0%. El préstamo es condonado si el adquirente continúa viviendo en su hogar por un período de tiempo determinado (por lo general, cinco años).

Vivienda vendida después de	Porcentaje condonado
1 año	20%
2 años	40%
3 años	60%
4 años	80%
5 años	100%

Proceso de solicitud

- El solicitante se comunica con Tarrant County Housing Partnership (TCHP) al 817-924-5091
- El solicitante debe reunir los requisitos para acceder a una hipoteca
- El solicitante participa en un taller de asesoramiento sobre propiedad de las viviendas, el cual se realiza antes de la compra
- El solicitante elige la vivienda que desea comprar
- El prestamista envía la solicitud a TCHP a nombre del comprador
- TCHP revisa la solicitud
- Illumination Home Inspections inspecciona la vivienda
- Los fondos se entregan a la empresa titular al cierre de la venta

Consideraciones especiales

Los fondos de AHAP se encuentran disponibles según el orden de llegada de las solicitudes

Este programa se puede combinar con el programa de bonos de la Arlington Housing Finance Corporation.



El ingreso familiar máximo para acceder al préstamo es:

Límite máximo de ingresos según la cantidad de miembros en la familia para el año 2008

Miembros	Límite de ingreso
1	\$36,200
2	\$41,350
3	\$46,550
4	\$51,700
5	\$55,850
6	\$59,950

Criterios de elegibilidad

Para participar en AHAP el solicitante debe:

- Ser comprador de una vivienda por primera vez, o una persona que provenga de una zona considerada de desastre
- Encontrarse dentro del límite de ingresos requerido
- Reunir los requisitos para acceder a una hipoteca
- Tener la intención de habitar la vivienda que adquiere
- No poseer más de \$15,000 en activo líquido
- Contribuir con \$1,000 a la compra de la vivienda